



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/596

URBROJ: 536-03-01-01/07-19-19

Zagreb, 28. kolovoza 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU
o prodaji stana u Zagrebu, Ilica 220

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-6), dvosobni stan na prvom katu gospodarske zgrade, površine **29,33 čm** koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, a koja nekretnina predstavlja z.kč.br. 593/1 u naravi kuća popisni broj 2221, tri gospodarske zgrade, dvorište, vrt i zid u Ilici broj 220, ukupne površine 435,7 čhv, odnosno 1567 m², upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br. 573, k.o. Grad Zagreb.

II.

Utvrđuje se da se _____ nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjemenom elaboratu broj TD:13/14/2018, izrađenom od strane tvrtke Građevinski radovi d.o.o, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 03. srpnja 2019.g. KLASA: 371-01/18-04/596, URBROJ: 536-03-02-03/11-19-11, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 306.000,00 kn (tristošesttisućakuna).

IV.

Utvrđuje se da, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.185,00 kuna (tisućustoosamdesetpetkuna).

V.

Utvrđuje se da osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 525,75 kuna (petstodvadesetpetkunaisedamdesetpetlipa).

VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se za ponuđenu cijenu u iznosu od 306.000,00 kn (tristošesttisućakuna).

VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetskog certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje